



Uniós, Nyílt eljárás - EKR000940502024

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **E2, E3 és E4 kollégiumi épületek felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Miskolci Egyetem**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------|--------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név: | Miskolci Egyetem | Nemzeti azonosítószám | 19253055205 | | | | |
| Postai cím: | Egyetemváros - | | | | | | |
| Város: | Miskolc | NUTS-kód: | HU311 | Postai irányítószám: | 3515 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Dr. | Guba | Zoltán | | | | |
| E-mail: | miskolckozbeszerzes@gmail.com | Telefon: | +36 46565414 | Fax: | +36 46565424 | | |
| Internetcím(ek) | | | | | | | |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.uni-miskolc.hu | | | | | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000940502024/reszletek | | | | | | |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai | | | | | | | |

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

E2, E3 és E4 kollégiumi épületek felújítása

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Miskolci Egyetem E2, és E3 és E4 számú többszintes kollégiumi épületeinek teljeskörű felújítása.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 466153-2024

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 10522/2024

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

322/2015. Korm. rend. 13. § szerinti tervezői költségvetés

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 10

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlati ár: nettó 4.440.000.000,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama (egész hónap): 36 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata (egész hónap) : 48 hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

A teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi helyzetre, továbbá a műszaki és szakmai alkalmasságra valamint a nyilvántartásban való szereplésre vonatkozó alkalmassági követelmények vonatkozásában nyilatkozattételi és igazolási kötelezettségét teljesítette, ajánlatkérő az ellenőrzést elvégezte és megfelelőnek találta.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1-4. minőségi szempont értékelési módszere az arányosítás, az ár szempont értékelési módszere a fordított arányosítás.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1112 Budapest, Németvölgyi Út 146

11266101244

Ajánlati ár: nettó 4.440.000.000,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama (egész hónap): 36 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata (egész hónap) : 48 hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

A teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

Kiválasztásának indokai: Az ajánlattevő tette az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot, az ajánlattevő igazolta alkalmasságát, az ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fenn nem állását.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2024.10.10

Lejárata:

2024.10.20

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2024.10.10

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2024.10.10

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, erre tekintettel csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Így ajánlatkérő az értékelési sorrendben legkedvezőbbnek tekinthető Építő-és épületkarbantartó ZRt ajánlattevő ajánlatát bírálta. A bírálat alá nem vont ajánlattevők neve, címe, adószáma és az ajánlat az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlattevő neve: Épít-Takarít 2004 Bt
Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.
Adószáma:22124801-2-09

Ajánlati ár: nettó 5.694.900.000,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata: 48 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 845,75 pont

Ajánlattevő neve: Pharos 95 Sportpályaépítő Kft
Székhelye: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.
Adószáma: 12073601-2-13

Ajánlati ár: nettó 4.986.827.368,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata: 48 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 923,24 pont

Ajánlattevő neve: FK-RASZTER Építő Zrt
Székhelye: 3533 Miskolc, Felsőszinva utca 73.
Adószáma: 11887827-2-05

Ajánlati ár: nettó 5.689.917.000,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata: 48 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 846,23 pont

Ajánlattevő neve: PEKA BAU 2000 Kft
Székhelye: 3516 Miskolc, Forrás utca 4.
Adószáma:12513712-2-05

Ajánlati ár: nettó 4.964.032.241,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata: 48 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 926,10 pont

Ajánlattevő neve: D-Gesztor Kft
Székhelye: 3527 Miskolc, Teréz utca 4.
Adószáma: 13416058-2-05

Ajánlati ár: nettó 5.268.778.862,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata: 48 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 889,89 pont

Ajánlattevő neve: Jánosik és Társai Kft
Székhelye: 1047 Budapest, Attila utca 34.
Adószáma: 11066901-2-44

Ajánlati ár: nettó 5.123.268.505,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata: 48 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A súlysámmal szorzott értékelési pontszám: 906,64 pont

Ajánlattevő neve: R-Carnet Service Kft

Székhelye: 2687 Bercel, Széchenyi István út 59.

Adószáma: 14813719-2-12

Ajánlati ár: nettó 6.805.727.782,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata: 48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A súlysámmal szorzott értékelési pontszám: 756,67 pont

Ajánlattevő neve: DENCO Klimatechnikai Kft

Székhelye: 1145 Budapest, Bosnyák utca 23. A ép. 1. em. 1. ajtó

Adószáma: 12467006-2-42

Ajánlati ár: nettó 5.289.911.403,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata: 48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A súlysámmal szorzott értékelési pontszám: 887,53 pont

Ajánlattevő neve: KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Vécsey utca 21.

Adószáma: 11876566-2-15

Ajánlati ár: nettó 5.989.828.179,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata: 48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap

A súlysámmal szorzott értékelési pontszám: 818,88 pont